

RECLAMAÇÕES CONTRA SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS NA CGJCE - 2019

JANEIRO

DATA DA AUTUAÇÃO	Nº PROCESSO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	TIPO DE RECLAMAÇÃO	
11	21/01/2019	8500176-93.2019.8.06.0026	Cartório de 1º Ofício de Registros de Imóveis de Fortaleza/CE	Reclamação contra exigências excessivas para efetuar registro de compra e venda de imóvel e contra a cobrança supostamente indevida de emolumentos.	Exigência indevida/ Erro de procedimento cartorário Cobrança indevida de emolumentos.
15	31/01/2019	8500299-91.2019.8.06.0026	Cartório de Registro de Imóveis - 4ª Zona de Fortaleza/CE	Reclama que o Cartório está exigindo que o pacto antenupcial já registrado, seja novamente registrado, para que seja efetivado o registro de imóvel adquirido pela requerente.	Exigência indevida/ Erro de procedimento cartorário

FEVEREIRO

DATA DA AUTUAÇÃO	Nº PROCESSO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	TIPO DE RECLAMAÇÃO	
8	06/02/2019	8500364-86.2019.8.06.0026	Cartório de 1º Ofício de Quixeré/CE (Cartório Andrade Salles)	Suposta conduta irregular referente ao procedimento de protesto de títulos.	Conduta Irregular
10	07/02/2019	8500374-33.2019.8.06.0026	Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Crato/CE (Cartório G. Lobo)	Reclama que o Cartório está se negando a efetuar busca nos registros em nome do genitor da parte.	Atraso/Recusa na prestação do serviço
11	12/02/2019	8500406-38.2019.8.06.0026	Registro Civil do Distrito de Antônio Bezerra (Cartório Jaime Araripe)	Reclama que o Cartório cobrou pela prática do ato de averbação de divórcio, o qual foi deferido a gratuidade judicialmente.	Descumprimento de decisão judicial/legislação e cobrança indevida de emolumentos
14	20/02/2019	8500501-68.2019.8.06.0026	Ofício de Notas e Registros da Comarca de Barreirinha/CE	Reclama que o Tabelião não estava no cartório e tinha levado a chave do arquivo, não sendo possível a retirada do documento.	Atraso/Recusa na prestação do serviço
15	21/02/2019	8500515-52.2019.8.06.0026	2º Ofício de Notas da Comarca de Fortaleza/CE (Cartório Cláudio Martins)	Reclamação contra a postura grosseira de um funcionário do Cartório	Atendimento insatisfatório
17	26/02/2019	8500543-20.2019.8.06.0026	2º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Sales/CE (Cartório Raimundo Figueiredo).	Reclamação referente a suposta cobrança indevida de emolumentos e custas cartorárias.	Cobrança indevida de emolumentos
18	26/02/2019	8500545-87.2019.8.06.0026	2º Ofício de Registro de Imóveis de Jaguaribe/CE.	Denúncia referente a suposta recusa de realizar ato de incorporação patrimonial e averbação de construção.	Atraso/Recusa na prestação do serviço
19	26/02/2019	8500546-72.2019.8.06.0026	2º Ofício de Registro de Imóveis de Icó/CE.	Denúncia referente a suposta recusa de realizar ato de incorporação patrimonial e averbação de construção.	Atraso/Recusa na prestação do serviço

MARÇO

DATA DA AUTUAÇÃO	Nº PROCESSO	SERVENTIA RECLAMADA	OBJETO DA RECLAMAÇÃO	TIPO DE RECLAMAÇÃO	
13	01/03/2019	8500616-89.2019.8.06.0026	Registro Civil do Distrito de Iratinga (Cartório Antônio Custódio de Mesquita)	Venda de imóvel mediante fraude.	Suposta Fraude
15	08/03/2019	8500657-56.2019.8.06.0026	1º Ofício de Notas e de Registros de Reriutaba/CE	Reclamação referente a dificuldade de localização dos responsáveis pelo Cartório para fins de registro de carta de adjudicação de imóvel.	Atendimento insatisfatório
16	26/03/2019	8500833-35.2019.8.06.0026	1º Ofício de Registro Cível de Cascavel/CE (Cartório Jarbas Araújo)	Denúncia referente ao suposto abandono de mobiliário, livros e documentos relativos ao serviço extrajudicial, em imóvel locado.	Desídia na condução doserviço delegado
18	27/03/2019	8500842-94.2019.8.06.0026	Registro de Imóveis de Jijoca de Jericoacoara-CE (Cartório Liberty Moraes)	Suposta fraude em lavratura de Escritura Pública de Doação	Suposta Fraude
19	28/03/2019	8500865-40.2019.8.06.0026	Cartório de Ofício de Notas e Registro da Comarca de Apuiates-CE Cartório do 6º Ofício de Notas da Coamrca de Fortaleza/CE	Denúncia referente a suposta fraude em Escritura Pública lavrada por procuração também supostamente fraudada.	Suposta Fraude